

Wzór umowy

Załącznik nr 8 do SWZ

Umowa nr

zawarta w dniu **2021 roku** w Wyszkanie, pomiędzy

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszkanie (dalej SPZZOZ w Wyszkanie)

07 - 200 Wyszaków, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1

NIP: 762-17-47-265; REGON: 000308726; KRS: 0000016810;

reprezentowanym przez

-

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:

.....

NIP; REGON; KRS

reprezentowanym przez

-

zwanym dalej **Wykonawcą**

wybranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „**Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego zwanego dalej PFU dla zadania: Przebudowa SOR w Wyszkanie z wyposażeniem wraz z wymianą dźwigu przy SOR w budynku Szpitala (w tym dokumentacja projektowa + pozwolenia) – Etap I**” – obejmującego wymianę istniejącego dźwigu na nowy dźwig osobowy w Budynku Głównym Szpitala zgodnie z zapisami SWZ - Załącznik nr 4 do umowy.
2. Szczegółowy zakres opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego zawiera oferta przetargowa Wykonawcy z dnia.....2021 r., Załącznik nr 1 oraz Zakres opracowania - Załącznik nr 3.
3. Wykonawca w trakcie opracowania skonsultuje z Zamawiającym szczegóły wykonania Programu Funkcjonalno-Użytkowego na wymianę dźwigu osobowego i uzyska akceptację Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań.
4. Opracowanie o którym mowa w ust. 1 musi odpowiadać warunkom zawartym w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2020 poz 1062).
5. Opracowanie zostanie wykonane w wersji papierowej i elektronicznej (na płycie CD) – po dwa egzemplarze każdej wersji.

§ 2

Zadania i obowiązki Wykonawcy

1. Do zadań Wykonawcy należy:
 - 1) Terminowe wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego zgodnie z wytycznym SWZ, z należytą zawodową starannością, z najlepszą wiedzą i sztuką wymaganą dla realizacji przedmiotu umowy oraz dokładnością.

- 2) Udział w postępowaniu przetargowym na udzielenie zamówienia publicznego dla wyżej wymienionego zadania, w tym:
 - a) pisemne opracowanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców kierowane do Zamawiającego w toku postępowania oraz wprowadzanie niezbędnych zmian wnioskowanych przez Zamawiającego,
 - b) udział w pracach Komisji Przetargowej,
 - c) ponowne uczestnictwo w postępowaniu przetargowym i wprowadzenie ewentualnych korekt w przypadku konieczności powtórzenia postępowania.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że umowę będzie wykonywał osobiście.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne materiały, które są w posiadaniu Zamawiającego potrzebne do wykonania dokumentacji projektowej, w zakresie określonym w SWZ.

§ 4

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Programu Funkcjonalno-Użytkowego w terminie.....dni od dnia podpisania umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy - Załącznik nr 1 do umowy.
2. Przez wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego rozumie się sporządzenie dokumentacji PFU oraz uzyskanie pozytywnego odbioru przez Zamawiającego.
3. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzony Protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym przez obie Strony.

§ 5

Autorskie prawa do dokumentacji

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie autorskie prawa do dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
 - 2) wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
 - 3) wystawiania i publikowania dokumentacji dowolną techniką,
 - 4) wykorzystywania dokumentacji w postępowaniach przetargowych,
 - 5) wykorzystywania dokumentacji do realizacji prac, których ona dotyczy,
 - 6) wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań,
 - 7) wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja została utrwalona i przekazana Zamawiającemu. Przejście własności przedmiotu umowy na Zamawiającego następuje wraz z podpisaniem Protokołu zdawczo - odbiorczego.
4. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji dokumentacji będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.

§ 6

Kwalifikacje Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności, posiada konieczną wiedzę, doświadczenie oraz profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym
2. Wykonawca oświadcza, że posiada i zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu zamówienia na kwotę zł. Polisa ubezpieczeniowa wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie stanowi Załącznik nr 2 do umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego, w kwocie: zł brutto (słownie:), w tym VAT..... zł (słownie:), wartość netto: zł (słownie:).
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie **60 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Strony Protokół zdawczo – odbiorczy.
3. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na **numer rachunku bankowego Wykonawcy:**
.....
4. Z tytułu nieterminowej zapłaty należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej, najpóźniej do dnia 31 grudnia roku kalendarzowego, w którym należność finansowa stała się wymagalna a w przypadku zaległości płatniczych powstałych w czwartym kwartale roku Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 marca następnego roku kalendarzowego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań.
6. Cesje wierzytelności oraz inne czynności prawne mające na celu zmianę wierzyciela dokonane z naruszeniem art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej są nieważne.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za nieterminową realizację 5% ustalonego w § 7 ust. 1 wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za niewykonanie, bądź nienależyte wykonanie przedmiotu umowy 20% ustalonego wynagrodzenia brutto,
 - 3) za jednostronne odstąpienie od niezrealizowanej części umowy przez Wykonawcę lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia brutto.
2. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek zwłoki Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie, w formie aneksu do Umowy w okolicznościach :
 - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - 2) zmiany danych teleadresowych określonych w umowie,
 - 3) zmiany rachunku bankowego Wykonawcy,

- 4) zaistnienia siły wyższej (powódź, pożar, ataki terrorystyczne) mającej wpływ na realizację umowy,
 - 5) wystąpienia niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które mają wpływ na terminy realizacji zamówienia
 - 6) w pozostałych przypadkach określonych w ustawie Pzp art. 454-455
 - 7) zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian,
2. Zmiana stawki podatku VAT i tym samym zmiana wynagrodzenia brutto może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie aktu normatywnego wprowadzającego tą zmianę.

§ 10

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) jeżeli zmiana umowy została dokonana z naruszeniem przepisów działu VII rozdziału 4 ustawy Pzp,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy Pzp,
 - 3) nienależytego wykonania lub jej niewykonania w terminie a w szczególności dokonania jakichkolwiek naruszeń postanowień lub zobowiązań Wykonawcy,
 - 4) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 5) braku ważnej polisy ubezpieczeniowej o której mowa w § 6 ust 2
 - 6) Jeżeli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów Unii Europejskiej.
2. W przypadkach, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
3. Rozwiązanie umowy od umowy następuje w formie pisemnej z podaniem przyczyny.

§ 11

Nadzór nad realizacją

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego
SPZZOZ w Wyszku, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, 07-200 Wyszki
Pani
tel./faks:
adres e-mail:.....
 - b) ze strony Wykonawcy
.....
Pan/Pani
tel./faks:.....
adres e-mail:.....
2. Strony umowy zastrzegają sobie możliwość zmiany oraz uzupełniania listy osób wskazanych w ust. 1. Strona zmieniająca powiadomi drugą Stronę o zmianie osoby w formie pisemnej.

§ 12

Rozstrzygnięcie sporów

Strony dołożą starań, aby rozwiązać wszelkie spory lub rozbieżności jakie mogą wyniknąć podczas realizacji Umowy, poprzez złożenie wniosku o przeprowadzenie mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez

wybranego mediatora albo osobę prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu. Jeżeli byłoby to niemożliwe, spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Klauzula salwatorska

Z zastrzeżeniem przepisów ustawy Pzp Strony postanawiają co następuje, w przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, umowa nie została zawarta.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W okresie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty wystąpienia poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności,
 - 7) zmianie numeru rachunku bankowego,
 - 8) wystąpieniu omyłki pisarskiej lub rachunkowej
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa rządzącego umową, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny i ustawy Pzp.
3. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania umowy.
4. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych robót lub umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z umową niż te, które zostały w niej określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Pzp jest nieważna.
7. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta przetargowa Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem zapłaty

Załącznik nr 3 – Zakres opracowania (Załącznik nr 1 do SWZ)

Załącznik nr 4 – Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....